

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili :

1. **Obec Plavecký Mikuláš**, 906 35 Plavecký Mikuláš č. 307, IČO: 00309796,
- zastúpená **Ing. Peter Válek** - starosta obce
- ako predávajúci a kupujúci
2. **Ťažký Imrich rod. Ťažký**, nar. 06 [REDACTED] bytom 906 35
Plavecký Mikuláš [REDACTED], štátne občianstvo SR
- ako kupujúci predávajúci

takto:

I.

1. **Predávajúci, Obec Plavecký Mikuláš**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci **Plavecký Mikuláš**,
kat. úz. **Plavecký Mikuláš**, LV č. 584, register C,
parc.č. 196/2– ostatná plocha o výmere 1151 m², v podiele 1/1.
 - 1.1. **Prevod sa uskutočňuje podľa geometrického plánu č. 117/2019**, zo dňa 11.11.2019 vyhotoveného **Tomáš Holič**, GeoTime ,906 34 Prievaly 352, a overeného **Okresný úrad Malacky**, katastrálny odbor dňa 19.11.2019, pod číslom **G1-1528/2019** tak , že vzniká novovytvorená **C-KN parcela:**
parc.č. 196/15– ostatná plocha o výmere 152 m², v podiele 1/1.
 - 1.2. Túto nehnuteľnosť parc.č. 196/15– ostatná plocha o výmere 152 m², odpredáva predávajúci **Obec Plavecký Mikuláš**, v podiele ako ju vlastní , ,kupujúcemu **Ťažký Imrich rod. Ťažký**, ktorý ju v takom podiele odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. **Predávajúci, Ťažký Imrich rod. Ťažký**, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci **Plavecký Mikuláš**,
kat. úz. **Plavecký Mikuláš**, LV č. 268, register C,
parc.č. 210/2– záhrada o výmere 140 m², v podiele 1/1.
 - 2.1. **Prevod sa uskutočňuje podľa geometrického plánu č. 117/2019**, zo dňa 11.11.2019 vyhotoveného **Tomáš Holič**, GeoTime ,906 34 Prievaly 352, a overeného **Okresný úrad Malacky**, katastrálny odbor dňa 19.11.2019, pod číslom **G1-1528/2019** tak , že vzniká novovytvorená **C-KN parcela:**
parc.č. 210/8– záhrada o výmere 50 m², v podiele 1/1.
 - 2.2. Túto nehnuteľnosť parc.č. 210/8– záhrada o výmere 50 m², odpredáva predávajúci **Ťažký Imrich rod. Ťažký**, v podiele ako ju vlastní , ,kupujúcemu **Obec Plavecký Mikuláš**, ktorá ju v takom podiele odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

II.

1. **Odpredaj nehnuteľností podľa bodu 1.1. zmluvy sa realizuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 161/2020**, zo dňa 27.01.2020, v zmysle § 9a, odst.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , v znení neskorších predpisov za cenu 5,00 € za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 760,- €.

Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

2. **Odpredaj nehnuteľností podľa bodu 1.2. zmluvy sa realizuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. 141/2019 ,zo dňa 09.12.2019, za cenu 5,00 € za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 250,- €.**

Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

III.

1. **Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.**

2. **Predávajúci Ťažký Imrich rod. Ťažký prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, dovedty sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

IV.

Trovy a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti hradí **kupujúci** v zmysle platných predpisov.

V.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Malacky , odbor katastrálny, žiadame ,aby bol vykonaný zápis v katastri nehnuteľností pre obec Plavecký Mikuláš a katastrálne územie Plavecký Mikuláš v **listoch vlastníctva:**

LV č. – 268 , register C:

A- LV : parc.č. 196/15– ostatná plocha o výmere 152 m²,

B-LV: Ťažký Imrich rod. Ťažký, nar. 06.10.1954, bytom 906 35 Plavecký Mikuláš č. 80, štátne občianstvo SR

v podiele 1/1

C-LV: bezo zmeny

LV č. – 584 , register C:

A- LV : parc.č. 210/8– záhrada o výmere 50 m²

B-LV: Obec Plavecký Mikuláš, 906 35 Plavecký Mikuláš č. 307, IČO: 00309796,

v podiele 1/1

C-LV: bezo zmeny

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
2. Strany zmluvy, predávajúci a kupujúci prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ č. 141/2019 a 161/2020, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Plaveckom Mikuláši, dňa : 11.02.2020

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Obec Plavecký Mikuláš:
Zast. – Ing. Peter Válek – starosta obce

.....
Ďažký Imrich rod. Ďažký